



info@m-investa.hr
www.m-investa.hr



"međimurje - investa" d.o.o.

HR-40000 Čakovec - Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16
Tel. +385 (0) 40 390 833; 390 834; Fax. 390 835

• Trgovački sud u Varaždinu • MBS: 070009544 • Temeljni kapital: 52.850,22 € • MB: 0624608 •
• OIB: 58604606434 • IBAN: HR 5123400091116008270 • Privredna banka Zagreb d.d. • Uprava: R. Matotek i H. Matotek •

MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečaju

Optujski odvojak 2

HR-42000 VARAŽDIN

OIB: 86005455742

n/p Franjo Otročak

franjo.otrocak@gmail.com

098 343 167

Broj ponude: 16-10-2025

Predmet: Izrada Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine – **ponuda**

Prema Vašem e-mail upitu od 15.10.2025. godine, dostavljamo ponudu za izradu Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Varaždin zk.ul.br. 2146, kat.čest.br. 12239, zk.ul.br. 2147, kat.čest.br. 12238 i zk.ul.br. 2289, kat.čest.br. 12230 – poslovna zgrada na adresi Optujski odvojak 2, Varaždin.

Elaborat će biti izrađen u 2 primjerka u skladu s važećim zakonskim propisima, odredbama, normama kao i pravilima struke, koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, a naročito u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15). Stručnost izrade je u suglasju s pravilima struke i višegodišnjem iskustvu stalnih sudskih vještaka iz oblasti graditeljstva te procjenitelja za nekretnine kao i naših referentnih poslova kao Ponuditelja.

Cijena izrade Prociembenog elaborata iznosi:

1.940,00 € + PDV25% = 2.425,00 €

Napomena: Ovo nije fiskalizirani račun (Članak 27.a Zakona o fiskalizaciji).

Po ovoj ponudi se ne smije koristiti odbitak pretporeza. Iskazani PDV je informativnog karaktera.

Rok izrade: 30 dana od dana prihvaćanja ove ponude i dostave potrebne dokumentacije: izvadak iz BZP-a, izvod iz katastarskog plana, **građevinska i uporabna dozvola ili rješenje o izvedenom stanju, projektna dokumentacija, energetska certifikat** te ostalo po potrebi.

Rok plaćanja: nakon izrade, prije preuzimanja elaborata

Tijekom izrade elaborata obavezan je očevid na licu mjesta i međusobna suradnja vlasnika nekretnina u prikupljanju i razmjeni informacija i dokumentacije, vezano uz predmet procjenjivanja. Našu referentnu listu možete vidjeti na www.m-investa.hr.

Opcija ponude vrijedi do njezine potvrde za predmetnu uslugu, a njezino prihvaćanje potvrđujete vašom narudžbenicom ili vašim pečatom i potpisom ove ponude te tako prihvaćena ponuda zamjenjuje ugovor koji se počinje primjenjivati s nadnevkom potpisa. Za eventualna dodatna objašnjenja molimo kontakt.

S poštovanjem!

U Čakovcu, 16.10.2025. godine.

ZA NARUČITELJA :

ZA PONUDITELJA :

Direktor:

Ratko Matotek, dipl.ing.građ.